

## Pizzeria, Restaurant, Marseille (13012) en France

Annonce **C1204456** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, à Marseille 12ème, très belle pizzeria à emporter, équipée d'un four a bois.

Très bonne réputation acquise depuis 2008.

L'établissement est ouvert du mardi au dimanche soir, il est fermé le lundi et un dimanche par mois.

L'équipe est constituée d'un couple d'exploitants d'un employé de restauration, un aide pizzaïolo et d'une équipe de livreurs.

Le fonds est en parfait état, régulièrement entretenu.

La base de données comprend un fichier client de 9400 noms.

Très faible , charges comprises.

Vendu au chiffre d'affaires HT du bilan.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 968 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 245 000 € | 234 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 37 000 €  | 64 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **235 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**