

## Boulangerie, Pâtisserie, 400 m2 proche de Vannes (56000)

Annonce **C1204419** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie à très forte notoriété.

Cadre idyllique, emplacement N°1 en centre bourg d'une petite ville côtière proche de Vannes (56000).

Le commerce est agréable et parfaitement équipé, vitrines réfrigérées, vitrines chocolats, mousses, boissons, etc. Le laboratoire de production réparti sur plusieurs espaces offre un volume et un confort de travail parfait, pôles cuissons, boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, plusieurs chambres froides, etc. Le magasin d'environ 60 m2 dispose d'une belle surface de vente comprenant notamment 10m linéaire de vitrine. Matériels adéquats et qualitatifs, fours, pétrins, laminoirs.

Les 5 semaines de fermeture annuelle et la fermeture tous les mercredis garantissent une qualité de vie certaine.

Clientèle locale et touristique, flux passant régulier.

Chiffre d'affaires supérieur à 740 000 € en progression constante. Rémunération très confortable de la gérance.

L'activité pérenne de l'établissement génère un chiffre d'affaires supérieur à 700.000 € HT ainsi qu'une très forte rentabilité.

Un logement sur place est également compris dans le bail.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**