

## Local commercial , 57 m2, Nice (06300), dans une rue piétonne et commerçante en France

Annonce **C1204385** postée le **13/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Alpes maritimes - vieux Nice (06300) : A céder un droit au bail d'une boutique située dans une rue piétonne et commerçante bénéficiant d'un flux piéton très important.

Local climatisé avec sanitaires et réserve ; rideau de fer. Une surface de 57 m2 avec un beau linéaire vitrine.

Actuellement, l'exploitant dispose d'un droit d'étalage.

Le bail a été renouvelé en juillet 2023 pour 9 ans.

Un loyer raisonnable pour un bel emplacement de 910 € mensuel plus 100 € de provisions pour charges.

Prix : 163 501 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Les honoraires de 9 % TTC.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 910 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **163 501 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**