

## Restaurant de plain pied, Mérignac (16200) en France

Annonce **C1204331** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un ensemble commercial dynamique, ce restaurant de plain pied, d'une belle surface, est doté d'une grande terrasse et de nombreux emplacements de parking.

Il peut accueillir 140 personnes environ dans la salle climatisée et 70 en extérieur.

Les équipements sont en bon état de fonctionnement, tant en salle qu'en cuisine : Aucun investissement n'est à prévoir.

Affaire à grand potentiel de par son emplacement proche hôtels, grandes enseignes de distribution, restaurants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 357 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 757 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **935 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (16200), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **708 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**