Crêperie avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1204298** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Emplacement dont on espère trouver la pépite un jour, il existe là avec cette crêperie qui attend de retrouver son lustre d'antan.

Idéalement placée sur le passage de la Loire à Vélo dans cette commune agréable, renommée, visitée, l'établissement est bien équipé en matériel, bénéficie d'une salle face au fleuve et sa terrasse privative en cour fermée confère à l'établissements de réels atouts.

Le départ en retraite et la difficulté des exploitants dans le mode d'exploitation d'aujourd'hui permettent d'accéder à ce projet sur la base d'un prix négociable net vendeur de 120 000 €.

Il y a une réelle opportunité.

Convient pour une exploitation couple et/ou binôme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 400 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.