

## Crêperie avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1204298** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement dont on espère trouver la pépite un jour, il existe là avec cette crêperie qui attend de retrouver son lustre d'antan.

Idéalement placée sur le passage de la Loire à Vélo dans cette commune agréable, renommée, visitée, l'établissement est bien équipé en matériel, bénéficie d'une salle face au fleuve et sa terrasse privative en cour fermée confère à l'établissements de réels atouts.

Le départ en retraite et la difficulté des exploitants dans le mode d'exploitation d'aujourd'hui permettent d'accéder à ce projet sur la base d'un prix négociable net vendeur de 120 000 €.

Il y a une réelle opportunité.

Convient pour une exploitation couple et/ou binôme.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 400 €**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**