

## Pizzeria, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1204269** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant du midi à la très bonne réputation, situé dans une zone industrielle dynamique.

Actuellement exploité par 1 gérant accompagné de 4 personnes, du lundi au vendredi de 11H à 15H. Cela permet un certain confort de vie, soit la possibilité de développer le CA au vu des possibilités qu'offre ce local d'environ 250 m2.

De nombreuses entreprise à proximité.

Avec de beaux volume et une capacité d'accueil de : 100 places à l'intérieur, 120 places à l'extérieur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	227 000 CHF
EBE en 2022	43 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 800 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 200 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**