

Pizzeria, Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1204269** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Ce restaurant du midi à la très bonne réputation, situé dans une zone industrielle dynamique.

Actuellement exploité par 1 gérant accompagné de 4 personnes, du lundi au vendredi de 11H à 15H. Cela permet un certain confort de vie, soit la possibilité de développer le CA au vu des possibilités qu'offre ce local d'environ 250 m2.

De nombreuses entreprises à proximité.

Avec de beaux volumes et une capacité d'accueil de : 100 places à l'intérieur, 120 places à l'extérieur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	245 000 EUR
EBE en 2022	46 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.