

## Restaurant 190 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1204263** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Sud Hérault - Vente restaurant dans une grande ville.

Très belle affaire sous franchise bénéficiant d'une enseigne nationale dans un concept de restauration à thème. Emplacement numéro 1.

La logistique, les techniques de vente, les recettes de plats et les techniques de fabrications sont assurés par le réseau.

440 m2 de surface sur 2 niveaux + terrasse de 90 m2. 190 places assises au total.

Le restaurant est exploité depuis 10 ans.

Flux piéton permanent.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **190**

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 530 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 75 193 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 201 000 €	1 437 000 €	
€	€	
97 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Hérault, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**