

Loto, Presse, Tabac en Aquitaine en France

Annonce **C1204261** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de Tabac Presse FDJ située au cœur d'une belle commune proche de Bordeaux.
Très bon emplacement.
Outil de travail parfaitement opérationnel.
Commerce sécurisé.
Équipe autonome en place.
CA marchandises : 234 000
Commissions nettes : 255 000
700 clients/jour
Potentiel de développement.
Beau logement de fonction inclus dans le bail.
Affaire RARE à voir très rapidement !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	528 000 €	
€	€	
€	213 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.