

## Loto, Presse, Tabac en Aquitaine en France

Annonce **C1204261** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de Tabac Presse FDJ située au cœur d'une belle commune proche de Bordeaux.  
Très bon emplacement.  
Outil de travail parfaitement opérationnel.  
Commerce sécurisé.  
Équipe autonome en place.  
CA marchandises : 234 000  
Commissions nettes : 255 000  
700 clients/jour  
Potentiel de développement.  
Beau logement de fonction inclus dans le bail.  
Affaire RARE à voir très rapidement !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

**Loyer annuel : 33 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|     | 2022      | 2023 |
|-----|-----------|------|
| €   | 528 000 € |      |
| €   | €         |      |
| €   | 213 000 € |      |
| €   | €         |      |
| €   | €         |      |
| 4 € | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 100 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**