

Restaurant du midi licence IV 50 couverts en Gironde (33) en France

Annonce **C1204256** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration du midi au cœur du Médoc. Cession murs & Fonds avec logement. Idéalement situé à proximité immédiate d'un grand axe passant.
Salle de 50 places avec cuisine centrale.
5 services/semaine.
60 couverts en moyenne.
Licence IV.
5 à 7 semaines de fermeture par an.
Appartement de plus de 70 m2 avec 2 chambres.
Cette affaire peut convenir à un acquéreur qui recherche une belle qualité de vie et/ou un fort potentiel de développement.

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **396 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.