

A vendre boulangerie - pâtisserie dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1204255** postée le **12/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie dans une grande station balnéaire - Charente Maritime (17).

- Idéalement situé dans un quartier chic de la station.
- Pas de concurrence dans le périmètre.
- Environnement avec nombreux commerces de proximité.
- Banc de marché complémentaire à l'activité en été.
- Agencement très récent de la boutique.
- Matériel du fournil complet et de qualité.
- Boulanger salarié en place compétent et professionnel .
- Apprentis en place motivés.
- La plage à deux pas, etc.

Loyer annuel : 17 572 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
363 000 €	384 000 €	
€	€	
115 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.