

## A vendre boulangerie - pâtisserie dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1204255** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie dans une grande station balnéaire - Charente Maritime (17).

- Idéalement situé dans un quartier chic de la station.
- Pas de concurrence dans le périmètre.
- Environnement avec nombreux commerces de proximité.
- Banc de marché complémentaire à l'activité en été.
- Agencement très récent de la boutique.
- Matériel du fournil complet et de qualité.
- Boulanger salarié en place compétent et professionnel .
- Apprentis en place motivés.
- La plage à deux pas, etc.

**Loyer annuel : 17 572 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
363 000 €	384 000 €	
€	€	
115 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**