

## Crêperie 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1204254** postée le **12/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire de crêperie bénéficie d'un emplacement exceptionnel en bord de plage d'une station balnéaire très touristique. Elle profite d'une terrasse de 90 places et de 50 places en salle.

Son activité est orientée sur les crêpes, galettes, moules et salades.

Les gérants ont une belle qualité de vie grâce aux 3 mois de fermeture pour congés.

- Le CA 2022 est de 584.000 Euros.

- L'EBE ressort à 240.000 Euros.

Les plus :

- Très bon rapport prix / rentabilité.

- Petit loyer à 2% du CA.

- Station balnéaire renommée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 14 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	584 000 EUR
EBE en 2022	240 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.