

## Commerce alimentaire sur le plateau de l'Ain (01) en France

Annonce **C1204170** mise à jour le **11 décembre 2023**

### Description de l'activité

Le bien est à exploiter en location-gérance (l'achat du fonds de commerce ne sera pas tout de suite).

Commerce alimentaire situé dans l'Ain (01), proche du Grand Colombier.

Un magasin alimentaire idéalement situé au cœur d'un village de moins de 1 500 habitants, d'une commune rurale dans le massif du Bugey.

Point de vente de ville à taille humaine.

- CA 2022 : 366 K€ TTC.
- CA 2021 : 392 K€ TTC.
- CA 2020 : 341 K€ TTC.

Affaire pour un commerçant afin de développer le CA du commerce de 100 m2.

1er franchiseur de France, les équipes accompagnent le repreneur tout au long du projet.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Magasin en excellent état de fonctionnement.
  - Location des murs par la mairie (loyer communiqué TTC inclus les murs + la location gérance).
  - Saisonnalité en été avec présence d'un camping, et tourisme vert.
  - Clientèle homogène, de qualité.
  - Nombreux commerces complémentaires, boucher, fleuriste, pharmacie, etc.
  - Écoles dans la commune.
  - Centre-ville très animé par rapport aux nombres d'habitants.
  - Demande forte de réouverture du magasin.
- 
- Les services : Livraison à domicile, relais colis.
  - Les horaires : A définir avec la commune et par rapport à l'historique du point de vente.

**Loyer mensuel** : 950 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2020	2021
0 € (TTC)	0 € (TTC)	366 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Apport personnel  
nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour  
: une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Profil recherché : Idéal pour un(e) repreneur(se) qui souhaite se lancer dans l'acquisition d'un commerce tout en limitant le risque financier.

Type de repreneur  
recherché : Le(a) repreneur(se) doit avoir des qualités de commerçant pour séduire cette clientèle rurale et touristique l'été.

Magasin viable pour une personne.

Idéalement le(a) repreneur(se) disposera de 25-30 K€ pour financer le fonds de roulement du magasin.

## Localisation

---

Localisation : **Est dans l' Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**