

## Agence immobilière - vente et location dans le centre ville, en Charente (16) en France

Annonce **C1204169** mise à jour le **28 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière bien établie.

Caractéristiques clés :

- Emplacement stratégique : Située au cœur de la Charente, cette agence immobilière bénéficie d'un emplacement de choix en centre-ville, dans une zone à forte demande.

Avec un bel environnement commercial se composant de multiples commerces et services.

- Réputation solide : Avec de nombreuses années d'expérience et une solide réputation, cette agence a su fidéliser une clientèle diversifiée et satisfaite.

- Portefeuille de biens diversifiés : Le fonds de commerce comprend un vaste portefeuille de biens immobiliers, comprenant des terrains, des maisons et des appartements.

- Équipe en place : L'équipe actuelle est composée de professionnels compétents et expérimentés, prêts à accompagner les clients dans leurs projets immobiliers.

- Infrastructure complète : L'agence est équipée de toutes les installations et technologies nécessaires pour mener à bien les transactions immobilières dans les meilleures conditions.

Elle propose une belle surface pour recevoir les clients et les collaborateurs.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Agence pour un investisseur cherchant à développer des points de vente ou un entrepreneur passionné par l'immobilier.

Affaire pour une personne à la recherche d'investissement dans le secteur immobilier en Charente.

Les cédants accompagnent et forment le repreneur aux méthodes commerciales de la franchise immobilière.

Cette cession s'accompagnera obligatoirement de la signature d'un contrat de franchise.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- La surface des locaux.
- L'agence en parfait état et bien équipée.
- La localisation en centre-ville.
- L'équipe commerciale.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

2020

2021

295 000 € (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)

350 000 € (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)

€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)  
€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :            **150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**