

## Animalerie, Fleuriste, Bazar / cadeaux, Décoration, Jardinerie, 80 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1204053** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Fleuriste. La couronne de Saint-Etienne. La Loire.

Une porte d'entrée dans le parc naturel régional du Pilat.

Ce local de 80 m2 environ avec un bel emplacement stratégique et une grande vitrine donnant sur la rue principale de circulation d'une petite ville du département de la Loire.

Aucuns investissements à prévoir agencement fonctionnel et matériels de qualité.

Le magasin est lumineux avec de nombreuses places de stationnement.

Une belle décoration tendance.

Loyer très intéressant : 320 Euros / mensuel hors charges.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Un CA de 97 KEuros et EBE de 34 KEuros.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 840 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
96 000 €	90 000 €	
€	€	
34 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **26 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**