

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 118 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1204050** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

92 Hauts de Seine - Restaurant - emplacement N°1 dans un quartier d'affaires.

Affaire d'angle.

- Superficie d'environ 330 m2 de plain-pied.
- 118 places assises + 80 en terrasse.
- Cuisine et agencement de qualité en inox et récent.
- Extraction.
- Bail 3-6-9.
- Loyer : 4798 Euros HT HC / mois.
- En pleine croissance.
- Produit clé en main.
- Ferme dimanche et 7 semaines / an.
- CA 2022 : 650.000 Euros.
- CA 2023 previ : 657 / 700 KEuros.

Prix : 605 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **118**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 53 755 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**