

## Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack près de Cannes (06150) en France

Annonce **C1204048** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente de pizzeria artisanale premium - livraisons et à emporter. Centre-ville (secteur Cannes).

+ de 50.000 pizzas par an.

CA en augmentation annuelle.

Très belle clientèle azurée aisée.

Visibilité du point de vente et stationnement gratuit.

Excellent coefficient achat vente à 3,28.

Site internet fonctionnel. Commandes en ligne ou au comptoir. Pas de consommation sur place.

Atelier de production ouvert sur la clientèle.

Magasin moderne et aux normes.

Recettes traditionnelles, produits qualitatifs via fournisseurs sélectionnés avec soins.

Cuisine maison (pâte à pain, sauces, desserts, etc). Carte de pizzas authentiques. Évolutive selon la saison. Ingrédients frais, bio, sans gluten.

Établissement inscrit dans une démarche responsable (scooters électriques, combustible issu de forêts éco, etc).

Formules midi et carte complémentaire snack (salades).

Agencement neuf.

Four à forte capacité (13 pizzas en simultanées).

Petit loyer (4% du CA).

Carte de fidélité.

Livraison en direct + partiellement sous traitées via plateforme nationale (- de 10 %).

Point pizza shop indépendant libre d'enseigne nationale.

Actuellement, dirigeant non présent dans son établissement.

Concept autonome franchissable et duplicable.

A reprendre en duo (couple ou associé) + l'équipe déjà présente.

Le staff en place est formé et efficace (5 à 7 pizzaiolos, équipiers, hôtesse, livreurs).

Cadre de travail agréable.

Libre de brasseur.

Fort passage véhicules, grand axe.

Affaire saine.

Prévisionnel concret.

Développement avéré via l'implantation en cours de nouvelles résidences, centre commercial et administrations dès cette année.

Forte notoriété locale et excellent référencement internet.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 21 600 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	545 000 EUR
EBE en 2023	111 000 EUR
Nb pers. en 2023	14

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **440 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **122 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**