

## **Chambres d'hôtes, Organisation de réception, 1400 m2 dans le Vaucluse (84) en France**

Annonce **C1204047** postée le **11/juillet/2023**

### **Description de l'activité**

---

Luberon Mont Ventoux : Salle de réception gîtes chambres d'hôtes XVIIIème siècle à l'abri des regards, dans un écrin de verdure de plus de 6 ha et planté de cyprès et d'oliviers, se cache une élégante demeure du XVIIIème siècle entièrement rénovée.

Une authentique bastide à la décoration raffinée et ses nombreuses dépendances (maison d'amis, appartement piscine, garage, chai aménagé).

Le bâtiment principal et les dépendances entourent une cour à l'ombre des platanes bicentenaires.

Une maison d'amis indépendante et une annexe dans le prolongement communiquent avec la bastide. Une piscine de 18x6m, close de murs, avec un appartement donnant sur cet espace avec cuisine et pool house. Un garage huit voitures. Un chai aménagé.

Classé bâtiment remarquable par la commune, ce bien exceptionnel se trouve au cœur de la Provence, à proximité des grands axes.

Surface bâtie : 1.400 m2 15 chambres.

Parc : 6 hectares.

Salle de réception : 300 m2 piscine 6 m x 18 m.

- Environnement calme.
- Mas indépendant.
- Arrosage automatique.
- Forage.
- Interphone.
- Pompe à chaleur.
- Double vitrage.
- Adoucisseur d'eau.
- Récemment rénové

Prix de vente : 7,5 MEuros.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
250 000 €	€	
€	€	
250 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **5 500 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**