

## Local d'activité / Entrepôt, 590 m2, Narrosse (40180), dans une zone artisanale en France

Annonce **C1204018** postée le **11/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Landes - Narrosse (40180), grand Dax : A vendre un local d'activité situé en zone artisanale, construction récente.

Le local dispose d'une surface disponible de plus de 590 m2 sur une parcelle de terrain de 1875 m2.

L'accessibilité à la rocade contournante de Dax est immédiate par la sortie Narrosse.

Le local est composé d'un espace bureau de plus de 110 de m2 comprenant une salle de réunion, un showroom, une tisanerie, local technique et 2 bureaux. Accès par double porte vers la partie stockage du bâtiment.

Équipement de qualité (climatisation réversible, menuiserie aluminium , fibre)

Dépôt de 480 m2 environ équipé de 2 ouvertures avec volets roulants métalliques automatisés et porte palière. L'accès pl est aisé. Une surface de stockage supplémentaire non fermée se trouve sur l'arrière du bâtiment.

Parking en façade et latéral privatif

Prix de vente : 700.000 € HT hors les droits hors frais d'agence.

Les honoraires du cabinet de 5 % HT sur le prix de vente soit 35.000 € HT en sus du prix de vente.

**Surface commerciale** : 590 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 590 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **735 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Narrosse : **3 022 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**