

## Bureaux surface de 90 m<sup>2</sup> dans les Hautes Alpes (05), dans le centre ville en France

Annonce **C1203978** mise à jour le **19 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

Bureaux situés en périphérie immédiate de centre-ville de Gap (05000), d'une surface de 90.5m<sup>2</sup>.

Premier étage sans ascenseur (dossier PMR / ADAP déposé avec dérogation), disposant de :

- 1 grand hall d'accueil ouvert sur banque d'accueil et 2 bureaux non fermés avec cloisons de séparation.
- 2 autres bureaux fermés dont un pouvant accueillir 2 postes de travail.
- 1 pièce pouvant servir de pièce à archives ou de petit bureau.
- Sanitaires.

Belles prestations dans immeuble en copropriété de 2000.

Les bureaux sont entièrement câblés avec baie de brassage.

Chauffage au gaz avec chaudière à condensation neuve (2022).

Taxe foncière : environ 1500.00 €.

Les murs sont cédés libres de toute occupation.

Prix de cession honoraires inclus 219 200 €.

Prix de cession hors honoraires : 200 000 €.

Les honoraires de 8% HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **219 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**