Commerce alimentaire,, l'Est de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1203901** mise à jour le **28 juin 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Ce commerce est situé sur une place dans une commune de 8 000 habitants attrayante et entourée de commerces : pharmacie, infirmiers, PMU, boulangerie, dentistes, kiné, restaurants, agences immobilières.

Il offre une surface d'environ 550 m² avec une boucherie traditionnelle avec en plus une réserve d'environ 120 m².

Il est en excellent état, cette affaire présente de nombreux atouts, dont un chiffre d'affaires constant, un grand parking devant le magasin, etc

La localisation privilégiée de ce magasin, proche de Bergerac représente un avantage certain.

Des projets immobiliers devraient également arriver sur la commune.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.
Possibilité d'acheter les murs

Informations sur le projet :
Prix de cession : 450 K€.
Apport personnel : 300 K€.
Loyer annuel : 50 K€.
Chiffre d'affaires annuel TTC : 1?400 K€.

Surface de vente : 550 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouverture et horaires :
- Lundi au jeudi : 08:00-13:00 / 15:00-19:30.
- Vendredi et samedi : 08:00-19:30.
- Dimanche : 08:00-12:30.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d’achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 5 930 pi²

Surface totale : 7 220 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 78 200 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	2 189 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**703 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 172 600 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**469 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Trélissac (24750), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos