Restaurant, brasserie, bar, licence iv dans l' Aude dans un village touristique (11) en France

Annonce **C1203830** mise à jour le **24 août 2023**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce café, bar, brasserie, licence IV dans un village touristique et plein de charme de l'Aude.

Cet établissement situé sur la place principale du village bénéficie d'une terrasse ombragée par les platanes d'environ 80 places.

En moyenne, 40 couverts, pouvant monter à 90 en haute saison.

Le ticket moyen est de 30.

A l'étage, on y retrouve une pièce de 50 m2 avec toilette et salle d'eau, pouvant être aménagée en logement de fonction.

L'actuel exploitant souhaite changer d'activité.

Cette affaire se prédestine à un couple de professionnels cherchant une activité rentable avec une forte saisonnalité et pouvant bénéficier de 5 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 540 pi²

Loyer annuel : 28 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
549 000 CAD	574 000 CAD	
CAD	CAD	
227 000 CAD	220 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**379 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**152 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.