

## Restaurant, brasserie, bar, licence iv dans l' Aude dans un village touristique (11) en France

Annonce **C1203830** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce café, bar, brasserie, licence IV dans un village touristique et plein de charme de l'Aude.

Cet établissement situé sur la place principale du village bénéficie d'une terrasse ombragée par les platanes d'environ 80 places.

En moyenne, 40 couverts, pouvant monter à 90 en haute saison.

Le ticket moyen est de 30.

A l'étage, on y retrouve une pièce de 50 m<sup>2</sup> avec toilette et salle d'eau, pouvant être aménagée en logement de fonction.

L'actuel exploitant souhaite changer d'activité.

Cette affaire se prédestine à un couple de professionnels cherchant une activité rentable avec une forte saisonnalité et pouvant bénéficier de 5 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
350 000 €	366 000 €	
€	€	
145 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**