

## Bar, Hôtel restaurant avec salle de séminaire, Dakar (11000) en France

Annonce **C1203829** mise à jour le **24 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'une auberge de jeunesse, hôtel, bar licence IV, salle de séminaire, rooftop, bar à vin et bar à tapas.

Etablissement étonnant et insolite, situé en plein cœur d'une ville touristique de l'Aude.

A 5 minutes à pied du Canal du Midi, de la voie verte et de la gare.

Etape des chemins de Compostelle, cet établissement s'adapte à toutes les bourses, du voyageur solitaire au groupe d'amis en passant par les familles et même les VRP.

Aujourd'hui, l'établissement ne demande qu'à être développé, par exemple, le bar à tapas n'est qu'exploité que 3 soirs par semaine.

Idéal pour un couple (1 cuisinier et 1 réceptionniste) ou personne recherchant une affaire de direction, équipe en place.

Produit à voir rapidement, prestation de qualité, rentabilité exceptionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire**

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 73 440 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
672 000 €	€	
€	€	
211 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **715 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 155 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Dakar : **1 057 000 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**