

## A vendre bar - brasserie - glacier en emplacement N°1 avec vue mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1203825** postée le **10/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre affaire de direction bar - brasserie - glacier-limonade, emplacement N°1 avec vue mer et plage, environnement très privilégié.

Capacité salle 100 couverts, capacité terrasse 100 couverts + limonade.

CA HT 2022 proche 1.500.000 Euros.

Prévision vendeur, CA HT 2023 1.700.000 Euros.

- Emplacement stratégique N°1 face mer et plage.
- Agencement, matériel et décoration très récents.
- Capitalisation et rentabilité très intéressante.
- Loyer très faible pour le secteur.
- Affaire de direction avec équipe responsable et professionnelle.
- Environnement commerçant dans un quartier chic et convoité.
- Clientèle avec un fort pouvoir d'achat.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 32 376 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 870 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **935 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

