

## Boulangerie, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1203815** postée le **10/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une commune réputée de Seine-Maritime (76). Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité d'un parking zone bleue et d'un buraliste, attirant ainsi une clientèle régulière.

Le magasin, rénové selon les dernières tendances, offre un cadre moderne et accueillant, sans nécessiter d'investissement supplémentaire. Il crée une ambiance conviviale propice à la satisfaction des clients. Le fournil et le laboratoire sont situés au même niveau et sont équipés d'un matériel régulièrement entretenu et renouvelé. Le four, de marque ramalhos, fonctionne au gaz de ville et a seulement 7 ans d'ancienneté, garantissant une performance optimale.

En plus du fonds de commerce, cette affaire comprend un logement t3 avec 2 chambres et un garage. Le logement offre un espace confortable pour les propriétaires et leur famille.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéale pour un repreneur à la recherche d'une clientèle ayant un pouvoir d'achat conséquent.

La réputation de la commune et la proximité des commodités en font un choix stratégique pour assurer le succès de l'entreprise.

#### Éléments chiffrés :

CA 705 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **503 040 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**