

## Local commercial , 820 m2, Saint-Herblain (44800), sur un axe passant en France

Annonce **C1203629** mise à jour le **12 juillet 2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800), route de Vannes : Local commercial situé sur un axe très passant avec un flux routier de plus de 18 000 véhicules par jour avec plusieurs enseignes voisines. Parking en commun.

Local aux normes PMR. Large façade vitrée. Belle visibilité.

**Surface commerciale** : 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 820 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**