

## Bar, Bar, vin 25 places avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1203513** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Exclus MS - Bar à vin - pour couple - EBE 70 K - apport (Murs & Fonds): 140k  
Situé dans une rue piétonne, au cœur d'une ville touristique du Pas de Calais, cet établissement ne désemplit pas la nuit tombée. Entouré de bars et de restaurants, le lieu est le rassemblement d'une clientèle aisée qui profite de ce bar à vins de qualité pour se distraire et danser..  
D'une surface d'environ 80 m2, équipé de tables hautes (25 places assises), la salle de réception s'étend le long du bar de bois noir et de style contemporain. Un terrasse de 30 places complète l'ensemble.  
Ouvert 5j/7 de 17h à 01h.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
209 000 €	225 000 €	
€	€	
69 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**