

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1203512** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

Vaucluse : Cette boulangerie - pâtisserie avec parking bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe très passant en entrée de ville.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 130 m2 avec une petite terrasse d'une quinzaine de places assises.

Laboratoire pâtisserie de 65 m2 et son laboratoire de boulangerie de 65 m2 avec vestiaire et réserve.

Four à gaz pouvant contenir 160 baguettes.

De nombreux axes de développement sont possibles.

Idéale pour une enseigne, etc.

-

- CA 2022 : 335 KEuros.

- Prix du fonds : 242 KEuros.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 10 565 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 334 000 € | 356 000 € | |
| € | € | |
| 95 000 € | 108 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.