

## Fleuriste, Bazar / cadeaux, Décoration, 300 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1203506** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Fleuriste. Pays roannais.

Une belle affaire tenue depuis 17 ans avec une grande notoriété.

Cet établissement rénové en 2017 se trouve dans la couronne de Roanne.

Un local de 300 m2 environ avec un bel emplacement stratégique et une grande vitrine sur l'axe principal de circulation.

Aucuns investissements à prévoir.

Agencement fonctionnel et matériels de qualité.

Le magasin est lumineux avec de nombreuses places de stationnement. Une très belle décoration tendance.

Le bail est récent de 2020.

Aucun salarié(e)s en place.

Un véhicule de livraison est à la disposition.

Opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 104 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	173 000 EUR
EBE en 2022	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>122 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>49 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**