

## Restaurant, thème près de Valenciennes (59300)

Annonce **C1203494** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur valenciennois, belle affaire de restauration italienne installée dans un cadre à la décoration très qualitative et originale.

Capacité de 80 couverts dont un espace privatif et terrasse extérieure d'environ 25 places.

Outil de travail d'une qualité remarquable.

Fonctionne sur une base de 8 services par semaine (moyenne de 50 couverts le midi et proche de 120 couverts le soir en week end).

Équipe en place formée et performante.

Belle rentabilité avec un bon niveau de marge et une charge locative contenue à 6 % du CA.

Affaire très attractive pour professionnels de la restauration qui pourront disposer d'une très bonne base avec un potentiel de développement du fait du nombre de services actuels.

Activité 2023 en croissance régulière de CA.

Opportunité sur le secteur compte tenu de l'attractivité commerciale et de la fréquentation de la zone d'implantation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel** : 34 120 €

#### Éléments chiffrés :

CA	646 000 EUR
EBE	156 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **484 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **194 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.