

## Restaurant d'altitude dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1203490** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une station de ski dans les Hautes Pyrénées. Très bel outil de travail face aux pistes. Bar - restaurant avec forte capacité d'accueil de 50 places à l'intérieur et une terrasse de 140 places.

Ouvert tous les jours midi et soir pendant la saison d'hiver (4 mois et demi) ainsi que deux mois l'été (juillet et août).

Possibilité de développement en créant une deuxième terrasse coté centre commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Loyer annuel** : 26 802 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
655 000 €	572 000 €	
€	€	
123 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **475 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.