

## Autres services, 75 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1203469** postée le **07/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé proche du centre de ville, dans un quartier recherché avec l'ensemble des commerces (pharmacie, boulangerie, restaurants, etc), à proximité d'un grand hôpital.

Salon disposant de beaux volumes dispose d'une surface de 75 m2. Visibilité idéale, affaire saine, notoriété reconnue, loyer imbattable.

Beau volume d'activités, pouvant être encore développé, etc.

Idéal pour un couple de professionnels ou une personne cherchant de la flexibilité et de la proximité avec la clientèle.

Dossier complet sur demande (CA, EBE, etc).

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 55 600 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 50 040 €.

Les honoraires de 10 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 350 €

#### Éléments chiffrés :

CA 50 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique,**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.