

Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, Sandwicherie / Snack proche de Flers (61100), dans une zone fréquentée

Annonce **C1203455** postée le **07/juillet/2023**

Description de l'activité

Secteur de Flers dans l'Orne, Fonds de commerce Boulangerie, Pâtisserie, Snacking/Traiteur à vendre avec ses murs.

Elle est située dans un emplacement très fréquenté, dans une ville avec une importante clientèle et à stationnement facile.

L'équipe actuelle est composée d'un couple de gérants TNS, d'une vendeuse en CDI, d'un boulanger en CDI, d'un pâtissier en CDI et de deux apprentis (un boulanger et un pâtissier).

Les équipements de travail sont en excellent état et offrent une bonne ergonomie.

Les locaux commerciaux font 226m² et il y a un appartement sur trois niveaux comprenant 4 chambres, salle, salon, cuisine, buanderie, salle d'eau, 2x WC, terrasse au rez-de-jardin, ainsi qu'un garage avec grenier, pour un total de 171m².

De plus, il y a deux appartements indépendants de 74m² et 76m² à rénover en vue de les louer.

Cette affaire est exceptionnelle et présente de nombreux avantages ainsi qu'un bon potentiel de développement.

Le commerce est fermé les mercredis et jeudis, avec 5 semaines de congés annuels.

Derniers résultats financiers :

Chiffre d'affaires : 444 000€

Résultat net : 53 000€

EBE retraité : 87 000€

Loyer et charges : 30 000€/an

Répartition du prix de vente :

Fonds de commerce : 320 000€ TTC (honoraires inclus, à la charge de l'acheteur)

Murs : 375 000€ TTC (honoraires inclus, à la charge de l'acheteur)

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter.

Les visites sont possibles sur rendez-vous après un premier contact.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	444 000 EUR
EBE	87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **695 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Flers (61100), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.