

## Immeuble, 750 m2, Boutigny-sur-Essonne (91820), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1203423** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

Essonne - Boutigny-sur-Essonne (91820) : Pour des promoteurs - investisseur, un ensemble immobilier pour réaliser un bel investissement en centre du village, RER, commerces et écoles à pieds.

Le bien se compose : Une maison d'habitation de village de 180 m2 habitables (220 m2 utiles) de sept pièces sur trois niveaux avec garage, terrasse et cave.

Le bien est très bien entretenu, proposant de belles prestations et de beaux volumes peut recevoir une grande famille ou être redécoupé et divisé en appartements.

Un garage automobile en exploitation qui se compose d'un magasin (vitrine), un bureau, atelier, sanitaires, grenier et d'un grand hangar d'exploitation.

Cet ensemble représente une superficie de 603 m2 au sol, et peut donner lieu à la création d'un projet de construction collectif, en complément ou remplacement de l'existant.

Zone UA du PLU et classé en bâtiment de France.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **832 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Boutigny sur Essonne (91820), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boutigny sur Essonne : **17 319 (ville)**

### Photos

---



