

## Murs commerciaux, 110 m2 en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1203301** postée le **06/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Chers investisseurs et entrepreneurs, Nous sommes ravis de vous présenter cette occasion rare d'acquérir des murs commerciaux récemment rénovés d'une surface de 110 m2, offrant un espace polyvalent et un fort potentiel d'exploitation. Le local est actuellement vide, ce qui vous offre la possibilité de le façonner selon vos projets, avec également la possibilité de bénéficier d'un droit au bail. Caractéristiques clés de ces murs commerciaux : Superficie spacieuse : Avec une surface de 110 m2, cet espace vous offre de nombreuses opportunités pour développer votre activité. Que vous envisagiez d'ouvrir un commerce de détail, un restaurant, un espace de coworking ou tout autre concept commercial, vous disposerez de suffisamment d'espace pour donner vie à votre projet. Récemment rénové : Les murs commerciaux ont été fraîchement rénovés, ce qui signifie que vous pourrez commencer votre activité dans un espace moderne et accueillant sans avoir à investir dans des travaux de rénovation. Emplacement stratégique : Situé dans une rue commerçante passante, cet emplacement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant de piétons et de clients potentiels. Cela garantit une exposition maximale à votre commerce. Façade pleine de cachet : La façade du local est dotée d'un charme unique qui lui confère une présence distinctive dans la rue commerçante. Cela attirera naturellement l'attention des passants et créera une première impression mémorable pour votre commerce. Opportunité d'investissement : Avec le potentiel du droit au bail et un loyer actuel de 1800 euros, ces murs commerciaux représentent une belle opportunité d'investissement pour les entrepreneurs désireux de créer un lieu prospère et rentable. Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire de murs commerciaux au fort potentiel, dans un emplacement recherché et offrant de multiples possibilités d'exploitation commerciale.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**