

## Crêperie - saladerie grill en Ille et Vilaine (35), dans une ville touristique en France

Annonce **C1203298** mise à jour le **21 août 2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Située dans une ville touristique, à vendre une crêperie - saladerie grill est connue et appréciée par une clientèle de passage, mais aussi par la clientèle locale qui est très présente et fidèle. L'emplacement est remarquable, à la fois situé sur une voie de circulation stratégique et au bord d'une étendue d'eau.

Le commerce dispose d'une terrasse idéalement située et à l'intérieur, une grande cheminée accueille les grillades et transmet une chaleur et des odeurs appréciées des convives. En cuisine, l'espace est confortable et le matériel est bien entretenu.

La qualité de vie est réelle même en saison et un vaste logement jouxte l'établissement.

L'EBER est de plus de 100 000 € ce qui est remarquable par rapport au prix de vente.

Une opportunité d'acquérir les murs au prix FAI de 274 000 €, ce qui permet une capitalisation très intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

EBE	102 000 EUR
-----	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **164 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**