

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Loto, Presse du midi licence IV dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1203279** postée le **06/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

(22) - Supérette, bar, restaurant du midi, loto, FDJ, presse.

Emplacement : Au centre du village, un parking à disposition, belle visibilité.

Espace commercial : Loyer particulièrement faible, l'espace commercial au centre du village, offrant une très belle visibilité.

Le local dispose de 3 espaces distincts :

- Le bar.
- La supérette.
- Le restaurant.

Lieu de vie privilégié au centre du bourg, une clientèle d'habitueés a plaisir à s'y retrouver.

La multiplicité des services rend ce commerce essentiel et incontournable une cuisine familiale et de qualité est proposée à une clientèle fidèle d'habitueés.

Les plus :

- Activité à l'année : Locale.
- Local : Bien entretenu, clair.
- Commerce central.
- Offre multi-service actuelle.
- Loyer faible.

Le commerce possède : **une licence IV**  
**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel : 5 584 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	214 000 EUR
EBE en 2022	58 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**