

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Brasserie en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1203270** postée le **06/juillet/2023**

Description de l'activité

BAR TABAC FDJ situé à 100Kms de PARIS dans le 76.
OPPORTUNITE pour cette belle affaire située au cœur d'un village sur l'axe principal. Stationnement aisé. Nombreux commerces à proximité. Affaire exploitée par un couple (pas de personnel à reprendre). Un grand logement est à disposition ainsi qu'une cour extérieure et un garage. Possibilité de faire de la brasserie (cuisine professionnelle entièrement équipée et non exploitée). Un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de fermeture annuelle. Grand logement à disposition en très bon état. Pas de contrat brasseur. Clientèle agréable et fidèle.
Idéal pour un couple souhaitant s'investir pleinement en conservant une qualité de vie indéniable.

Loyer annuel : 9 959 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 €	258 000 €	
€	€	
129 000 €	158 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **352 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.