

## Restaurant en Vendée (85), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1203078** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvrier situé proche des villes balnéaires en Vendée (85), sur un axe très fréquenté avec un parking privé.

Bâtiment d'environ 2000 m2.

Cette affaire développe un chiffre d'affaires de plus de 900 000 € avec une rentabilité supérieure à 300 000 € tout en étant fermé le dimanche et le lundi.

L'acquisition des murs et du fonds de commerce assure une réelle capitalisation à terme et donne une vraie lisibilité à l'avenir.

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 44 286 €

#### Éléments chiffrés :

CA	900 000 EUR
EBE	295 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **526 080 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**