

## Épicerie, café concert avec petite restauration proche de Carcassonne (11000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1203072** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'épicerie, café concert avec petite restauration situé dans un petit bourg proche de Carcassonne (11000), dans l'Aude (11), au centre du village avec parking et à proximité des écoles et entreprises artisanales.

Belle affaire présentant beaucoup de charme avec une façade de 50 mètres. Elle comprend, le magasin de 80 m<sup>2</sup>, le salon de musique sur 50 m<sup>2</sup>, la salle de restauration de 60 m<sup>2</sup> et une terrasse de 50 m<sup>2</sup> permettant une capacité d'accueil de 70 personnes.

Clientèle locale et de passage.

Petit loyer.

Idéal pour un couple de professionnels.

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce de 155.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.