

Épicerie, café concert avec petite restauration proche de Carcassonne (11000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1203072** mise à jour le **23 août 2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'épicerie, café concert avec petite restauration situé dans un petit bourg proche de Carcassonne (11000), dans l'Aude (11), au centre du village avec parking et à proximité des écoles et entreprises artisanales.

Belle affaire présentant beaucoup de charme avec une façade de 50 mètres. Elle comprend, le magasin de 80 m², le salon de musique sur 50 m², la salle de restauration de 60 m² et une terrasse de 50 m² permettant une capacité d'accueil de 70 personnes.

Clientèle locale et de passage.

Petit loyer.

Idéal pour un couple de professionnels.

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce de 155.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **155 000 €**
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.