

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1203068** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

74- Annecy centre ville, cession d'un fonds de restaurant avec licence grande restauration. Affaire développée sur 80m2, avec une capacité de 45 couverts à l'intérieur et 16 actuellement à l'extérieur. Possibilité de doubler la terrasse et d'atteindre une quarantaine de couverts. Cuisine toute équipée. Très bel outil de travail clef en main. Cette affaire bénéficie d'une clientèle à la fois fidèle mais également de passage avec la proximité de trois hôtels et un flux voiture important. Quartier de restaurateurs, donc belle dynamique et offre diversifiée intéressante. Parking à proximité. Belle notoriété, référencé dans les guides gastronomiques et touristiques. Très bien noté sur les réseaux. HC/ mois. Très belle affaire pour couple de restaurateurs ou franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA 582 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **569 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.