

## Murs commerciaux, 104 m2 proche de Gavarnie (65120) - grand site classé UNESCO en France

Annonce **C1202925** mise à jour le **18 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées, proche de Gavarnie-Gèdre (65120) : A vendre des murs commerciaux.

Tout type de commerce (vente détail, épicerie, restaurant, B&B, etc possibles).

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Le commerce bénéficie d'une clientèle de séjour sur l'ensemble de la vallée de Gavarnie : 30 000 lits dont 50 lits captifs et de 8 appartements à 100 m de la boutique.

- Il bénéficie également d'une clientèle de passage, étant situé en bordure de la route d'accès au site exceptionnel de Gavarnie, classé au patrimoine de l'UNESCO et visité par 600 000 personnes par an.

- également d'un clientèle professionnelle locale (hébergeurs / restaurateurs) pour les objets décoration

- Surface commerciale de 84 m2.

- Activité commerciale libre au choix du repreneur.

- Logement 25 m2 au 1er étage.

- Possibilité d'extension à 70 m2.

- Parking public gratuit à 10 m.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **79 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **79 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 94 m2 avec sa petite grange attenante de 10 m2 offrant un bel emplacement commercial sur un axe fréquenté, en bordure d'une route d'accès au cirque de Gavarnie, classé UNESCO (environ 600 000 visiteurs / an).

Le bien est vendu avec un terrain de 100 m2.

Un parking public gratuit situé en face est à disposition de la clientèle.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

