

Murs commerciaux, 104 m2 proche de Gavarnie (65120) - grand site classé UNESCO en France

Annonce **C1202925** mise à jour le **30 décembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées, proche de Gavarnie-Gèdre (65120) : A vendre des murs commerciaux.

Tout type de commerce (vente détail, épicerie, restaurant, B&B, etc possibles).

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 104 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Le commerce bénéficie d'une clientèle de séjour sur l'ensemble de la vallée de Gavarnie : 30 000 lits dont 50 lits captifs et de 8 appartements à 100 m de la boutique.
- Il bénéficie également d'une clientèle de passage, étant situé en bordure de la route d'accès au site exceptionnel de Gavarnie, classé au patrimoine de l'UNESCO et visité par 600 000 personnes par an.
- Surface commerciale de 84 m².
- Activité commerciale libre au choix du repreneur.
- Logement 25 m² au 1er étage.
- Possibilité d'extension de l'étage à 70 m².
- Parking public gratuit à 10 m.

Éléments chiffrés (HT) :

	2017	2018
80 000 € (HT)	80 000 € (HT)	80 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **79 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier
seul : **79 000 €**

Description de
l'immobilier : Bâtiment de 94 m2 avec sa petite grange attenante de 10 m2 offrant un bel
emplacement commercial sur un axe fréquenté, en bordure d'une route d'accès au
cirque de Gavarnie, classé UNESCO (environ 600 000 visiteurs / an).

Le bien est vendu avec un terrain de 100 m2.

Un parking public gratuit situé en face est à disposition de la clientèle.

L'affaire
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession
libérale

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

