

## Concept de brasserie grill, Le Tréport dans une galerie commerciale (76470) en France

Annonce **C1202866** mise à jour le **23 août 2023**

### Description de l'activité

---

BRASSERIE - GRILL à vendre MURS et FONDS, agencement NEUF situé dans la somme (80)  
Ce très joli concept de brasserie bénéficie d'un atout considérable grâce à son EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL avec un accès au parking gratuit  
Splendide agencement et mobilier à l'état NEUF avec une salle climatisée de 120 places et possibilité de développement TERRASSE  
outil de travail de grande qualité avec cuisine en RDC parfaitement équipée et d'une propreté exemplaire.  
Cuisine de Terroir et partenariat avec petit producteur  
TRES RARE : FERMER SAMEDI et DIMANCHE (gros potentiel de développement)  
Equipe en place  
Prix des MURS en OPTION 540 000 € FAI + 6% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs ou bail neuf

CA = 600 000€ HT / an

Prix du FDC = 400 00€ + 8% d'honoraires HT à la charge des acquéreurs

AFFAIRE avec beaucoup de CHARME

Antoine Goué No RSAC : 447775537

antoinegoue@biascommerce.fr

TEL : 06.68.88.02.49

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
EBE	106 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **432 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Tréport : **5 511 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**