Vente brasserie - bar Licence IV. Belle terrasse pour limonade, en Charente (16) en France

Annonce **C1202852** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre belle brasserie - bar Licence IV avec poste limonade. Très belle visibilité de part son emplacement et sa terrasse qui lui permet de capter une clientèle d'affaire et de passage mais également touristique sur les mois estivaux.

Carte de type brasserie avec offre limonade en dehors des services de restauration.

Cette affaire d'une capacité proche de 200 places avec sa terrasse est gérée par une équipe autonome.

Bon état général, bien équipée et libre de contrat brasseur.

Des repreneurs investis sauront mettre à profit cet emplacement incontournable de la ville.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 45 735 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
926 000 €	951 000 €	
€	€	
174 000 €	205 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**735 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.