

Bar, Restaurant licence IV 200 couverts dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1202835** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

URGENT Grand Estaminet 200 places-Jeudi/dimanche-30 kms des plages. Murs et logement en option.
EBE 47 000

Dans une petite bourgade rurale, ce typique estaminet accueille tout les week end une clientèle nombreuse, séduite par la simplicité de l'accueil, la qualité d'une cuisine "maison", l'ambiance chaleureuse qui l'anime depuis 11 ans. Les nombreux gites touristiques environnant assurent une clientèle de passage. Sur la place du village, L'établissement bénéficie d'une excellente visibilité et de facilités de stationnement. Il est ouvert du jeudi soir au dimanche.

L'acquisition simultanée (en option) des murs commerciaux a très peu d'incidence sur l'exploitation. Logement résidentiel (en acquisition ou en location) en option.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	173 000 EUR
EBE en 2022	47 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	132 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	160 800 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.