

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1202823** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

92- Dans une ville recherchée avec une clientèle de bureaux et résidentielles à fort pouvoir d'achat, bar, brasserie, restaurant Licence IV.

Cuisine en rez de chaussée avec extraction, 36 places en terrasse, 64 en salle, 1 studio, 2 réserves, 1 vestiaire.

Loyer de 2420 Euros ht, bail renouvelable en 2028.

Ferme samedi et dimanche, 3 semaines en août.

Prix : 528 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 29 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.