Carterie, Librairie, Loto, Presse, Accessoire, 1080 pi2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1202822** postée le **04/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre presse, loto, carterie, bimbeloterie, librairie, jouets de plage au cœur d'une station balnéaire de premier ordre, sur la Côte d'Émeraude, au nord de l'Ille-et-Vilaine (35).

Les atouts de l'affaire :

- Loyer modéré.

- Affaire à tenir en couple.

- Emplacement premium.

- Grande surface de vente.

- Activités de vapotage et CBD à développer.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 33 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
608 000 CAD	626 000 CAD	
CAD	CAD	
217 000 CAD	185 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**719 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**215 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.