

## Carterie, Librairie, Loto, Presse, Accessoire, 100 m2 en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1202822** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre presse, loto, carterie, bibeloterie, librairie, jouets de plage au cœur d'une station balnéaire de premier ordre, sur la Côte d'Émeraude, au nord de l'Ille-et-Vilaine (35).

Les atouts de l'affaire :

- Loyer modéré.
- Affaire à tenir en couple.
- Emplacement premium.
- Grande surface de vente.
- Activités de vapotage et CBD à développer.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 662 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
372 000 €	383 000 €	
€	€	
133 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **440 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.