

## Local commercial , 56 m2, Lyon (69002), en plein centre ville en France

Annonce **C1202746** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002), quai de Saône en hyper centre ; bel emplacement pour un beau local d'une cinquantaine de m2 situé sur un axe piéton et voiture à fort passage.

Doté d'un grand linéaire vitrine ainsi que d'une belle visibilité, ce bien dispose également d'une cave.

Une large terrasse sur trottoir peut être également envisageable (sur autorisation).

Idéal pour tous commerces sauf restauration nécessitant une gaine d'extraction.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**