

## Restaurant avec terrasse, Lyon (69009), dans un centre d'affaires

Annonce **C1202743** postée le **04/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de restaurant sur place et à emporter situé en plein cœur d'un centre d'affaires. Aucune concurrence à proximité.

Clientèle captive au sein d'un parc d'activité dynamique avec de nombreuses entreprises.

Restaurant parfaitement aux normes, extraction, terrasse, normes PMR ok.  
L'électricité, l'eau, le chauffage, la climatisation consommation et entretien sont compris dans les charges ainsi que le parking.

Ouvert 5 midis par semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.