

## Esthétique / salon de beauté, 120 m2, Amiens (80000), sur un axe passant en France

Annonce **C1202663** postée le **03/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé en centre-ville, sur un axe passant et très fréquenté.

Affaire tenue depuis 18 ans.

Le local d'une surface d'environ 120 m2 est à la décoration soignée avec une cabine équipée de douche matériel récent.

Aucun travaux à prévoir.

Une clientèle d'habituée.

- Loyer mensuel : 1000 € TTC/HC.

- Loyer annuel : 12000 € TTC/HC.

- Taxe foncière d'environ 1671 € /an.

- Charges (eau + énergie) d'environ 416 € /mois.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10500 € HT/HC.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**