

Alimentation, Epicerie, Supérette, Restaurant, Bar avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce C1202637 postée le 03/juillet/2023

Description de l'activité

EXCLUSIVITE. Très bel établissement de restauration tapas à céder sur le port de LA CIOTAT.

CA HT 2022 : 920 000 . Taux de marge de 68% Belle rentabilité et prix attractif 595 000 HAI.

Les points forts sont l'emplacement de premier ordre, le cadre chaleureux avec un très beau bar en extérieur, le service accueillant ainsi que les saveurs méditerranéennes qui font voyager les clients. La terrasse utilisée à l'année est un vrai plus.

Bel outil de travail, affaire clé en main et équipe facile à gérer.

Baux de 9 ans renouvelés en 2021.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 50 m²

Loyer annuel: 24 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
861 000 CHF	708 000 CHF	595 000 CHF
CHF	CHF	CHF
157 000 CHF	194 000 CHF	200 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	10 CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 373 500 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 184 400 CHF

Localisation

Localisation : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.